

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทด์ดีลักซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไทด์ดีลักซ์ ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และ
เสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ
ดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ - มิถุนายน 2567
โครงการโหล่ดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปฐกฐาหรือพื้นที่ดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปิดจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องดนตรีรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ใช้เบ็ดเตล็ดเครื่องดนตรี 5. โครงการจัดให้มีฉีดพ่นน้ำได้บ้าง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปิดจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องดนตรีรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ใช้เบ็ดเตล็ดเครื่องดนตรี 5. โครงการจัดให้มีฉีดพ่นน้ำได้บ้าง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- - - -	ภาพที่ 2-1.3(1) ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-1.3(2) ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียงและความสั่นสะเทือน	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มเติมการสังเกตด้วยพื้นที่ไม่มีดินเดิม 359 ตารางเมตร โดยพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 668 ตร.ม. คิดอัตราการสังเกตด้วยพื้นที่ไม่มีดินเดิม ประมาณ 73.23 โมล หรือคิด CO2 ต่ออัตราการสังเกตด้วยพื้นที่ไม่มีดินเดิม ซึ่งมีความเท่ากับ 1.17 โมล	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มเติมการสังเกตด้วยพื้นที่ไม่มีดินเดิม 359 ตารางเมตร โดยพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 668 ตร.ม. คิดอัตราการสังเกตด้วยพื้นที่ไม่มีดินเดิม ประมาณ 73.23 โมล หรือคิด CO2 ต่ออัตราการสังเกตด้วยพื้นที่ไม่มีดินเดิม ซึ่งมีความเท่ากับ 1.17 โมล	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2-1.4
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาพที่ 2-1.3(3)
	9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากโครงการ	9. โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.5 น้ำใต้ดิน	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอด"	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังผู้ขับขี่รถยนต์ติดเครื่องขณะจอด	2. โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังผู้ขับขี่รถยนต์ติดเครื่องขณะจอด	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.5 น้ำใต้ดิน	1. เกษตรกรออกแบบระบบรดน้ำความลึกประมาณ 1 เมตร และใช้ระบบรดน้ำแบบสปริงเกอร์ 250 มม./ส. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบรดน้ำมีความเสี่ยงสูงและประสิทธิภาพที่สามารตรับน้ำน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างพอเพียง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะใส่ค่าปุ๋ยอินทรีย์ไม่เกิน 20 มล.ก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29	1. โครงการได้จัดทำโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากที่พักอาศัยโดยดัชนีชี้วัดการตรวจวัดในเบื้องต้นคือ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, ไนโตรเจนแอมโมเนีย, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Total coliform bacteria, Fecal coliform bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากที่พักอาศัยของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 4.2-1 ภาพที่ 4.2-1(1) ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-2

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1. การใช้น้ำ	อันวาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง นอกเหนือไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	2. โครงการได้จัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมส่วนประกอบของน้ำบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการถูบล้างน้ำทิ้งจากสำนักงานเขตคลองเตย	ภาพที่ 2-1.5(1)
		2. กำหนดให้มีการสุขาภิบาลทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้วิธีการถูบล้างน้ำทิ้งจากสำนักงานเขตคลองเตย		
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทศนิเทศดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
		4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทศนิเทศดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
		4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ		

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	3. การออกแบบจะเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อปประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3. โครงการได้เลือกใช้ก็อปประหยัดน้ำและผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และมักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ทุกอาศัยภายในโครงการมีการใช้ร้อย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	5. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการติดตั้งตัวกำหนดระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเพื่อหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	1. มาตรการการออกแบบ 1.1 การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบ	1. มาตรการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอด LED ประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับกรออกแบบ	-
	1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ก๊อมน้ำ มักบัว เป็นต้น 1.3 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระเบื้องแสงอาทิตย์	2. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอด LED ประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการได้มีการลดความร้อนจากแสงแดดที่เข้ามาในอาคารโดยการติดตั้งฉนวน หรือฉนวนตามจุดที่เป็นกระจก	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับกรออกแบบ	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 2.1 ผู้ปฏิบัติงาน Energy Star ก่อนเลือกอุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานลดการใช้กำลังไฟฟ้าเพราะระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	2.1 โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2.2 ภายในสำนักงานอย่าเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอทั้งเครื่องไม่ใช้งานจะประหยัดไฟฟ้าร้อยละ 60	2.2 ภายในสำนักงานได้ทำการตั้งโหมดประหยัดพลังงานที่คอมพิวเตอร์ เมื่อไม่มีการใช้งานหน้าจอและเครื่องจะปิดอัตโนมัติ และให้ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทั้งเครื่องไม่มีการใช้งานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.3 เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	(ก) หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกให้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง	-
	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่อุปกรณ์ปรับอากาศจะปรับแต่งระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	- โครงการได้ติดตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24-26 องศาเซลเซียส และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำเกินไป และไม่ควรตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสมคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- โครงการได้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- เครื่องปรับอากาศที่สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ดี ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	- โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ตรวจสอบตู้แอร์ให้มีประสิทธิภาพสูงที่ใช้ในการระบายความร้อน	- โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดตู้แอร์เป็นประจำ 2 ครั้ง	-	-
	- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยผู้ดูแลอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์การปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ชำรุด	- โครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์การปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบหน้าด่างและประตูทางเข้าอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่และ 2 ครั้ง และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	-	-
	(ค) ในสำนักงานให้ปิดไฟปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อยเพื่อประหยัดไฟ	(ค) สำนักงานได้มีมาตรการการปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. เพื่อประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	2.4 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค หลอดแอลอีดี โคมไฟฟ้ติดตั้งและระบอบแสง การใช้โคมที่เปลืองไฟ Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	2.4 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโคมที่เปลืองไฟน้อยที่เปลืองและปรับแสงอาทิตย์ได้	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
	2.5 บุคลากร	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้า และเลิก	-	ภาพที่ 2-3.1.2(6)
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้บันทึกความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะผู้ดูแลเองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	3. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ภายในอาคารประหยัดและอนุรักษ์พลังงานภายในลิฟต์และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ห้องพัฒนา	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ภายในอาคารประหยัด	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	1. ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาจากให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5			
	2. ใช้น้ำอย่างประหยัด			

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.1 ปิดกั้นน้ำในระหว่างแปรพื้น สระผมหรือโกนหัว	2.1 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	2.2 หมั่นดูแลท่อระบายน้ำ และถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้อุดตันหรือรั่วไหล	2.2 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบและตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำของแต่ละห้องเพื่อแจ้งเตือนหากพบว่ามีการใช้ที่ผิดปกติ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	2.3 ใช้ภาชนะในการกวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้ไม้กวาดเพื่อทำความสะอาด	2.3 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	2.4 ใช้น้ำจากการซักล้างหรือพื้นเพื่อรดน้ำกระถางต้นไม้ภายในห้องแทนการใช้น้ำประปาโดยตรง	2.4 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3. การใช้หลอดไฟแสงสว่าง	3.1 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3.1 ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็นและหันหน้าความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	3.1 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3.2 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่น หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	3.2 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3.3 ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดขอมลงมประหยัดจะช่วยให้ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีก	3.3 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานดังนั้นบัลลาสต์จึงเป็นสิ่งจำเป็นเพื่อประหยัดไฟ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3.4 ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในหลอด 1 เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ช่วยประหยัดพลังงาน	3.4 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานดังนั้นจึงให้แสงสว่างมากกว่าหลอดทั่วไปแต่กำลังวัตต์ต่ำ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3.5 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยได้แสงไฟสว่างมากขึ้นความท้ออย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	3.5 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3.6 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอกเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	3.6 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	3.7 ควรตั้งโคมไฟให้ได้ระดับงานหรือติดตั้งโคมไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดพลังงานไฟลงไปได้อีก	3.7 โครงการได้ติดตั้งระบบรับน้ำฝนที่ผู้ใช้บริการด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	4. การใช้ใช้ดิน			

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.1 ใช้ยูเอ็นที่ผลิตจากประตูดัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบที่สีฉนวนกันความร้อนชนิดโฟมชนิดเป็นแบบประตูดัดซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าแบบ 2 ประตูดัดจากยูเอ็น 2 ประตูดัดจะใช้ไฟฟ้ามากกว่ายูเอ็นประตูดัดซึ่งมีขนาดเท่ากันเพราะต้องใช้ข้อเหวี่ยงที่ความเย็นที่มากกว่าและใช้คอมเพรสเซอร์ขนาดใหญ่	4.1 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	4.2 ใช้ยูเอ็นชนิดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ยูเอ็นขนาด 4.5-6 ตัว	4.2 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	4.3 ตั้งยูเอ็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร	4.3 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	4.4 ตั้งตู้ตู้ความจุหม้อหุงต้มให้เหมาะสมการตั้งที่ตัวเตาตั้งแก๊สไปอุณหภูมิจะเย็นน้อยถ้าตั้งดังตุงสูงจะเย็นมากเพื่อไปประหยัดพลังงานควรตั้งที่เตาตั้งที่อุณหภูมิพอเหมาะเช่นตุงอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศา และในช่องแช่แข็งระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเพื่อประหยัดพลังงาน	4.4 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	4.5 ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ ไม่ทำอะไรที่ความร้อนเข้าตู้ไปแช่	4.5 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี	
	5. การใช้กระดิกหน้าร้อนไฟฟ้าหรือการต้มน้ำไฟฟ้า	5.1 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	5.2 เลี่ยงใช้วงจรอดปลั๊กทิ้งที่โดยเฉพาะเมื่อร้อนแดด	5.2 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	5.3 ควรเลือกซื้อตู้เย็นที่สีฉนวนกันความร้อนที่มีประสิทธิภาพ	5.3 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	5.4 ใส่ฉนวนให้พอเหมาะกับความต้องกาหรือไม่สูงกว่าระดับที่กำหนดไว้เพราะนอกจากนี้ไม่ประหยัดพลังงานยังก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระดิก	5.4 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	5.5 ระงับอย่าให้แก๊สหรือปล่อยไว้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดที่กำหนดเพราะจะอันตราย	5.5 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	5.6 อย่านำสิ่งใด ๆ มาปิดช่องไอน์ออก	5.6 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายคำปรึกษาสัมพันธิ์ให้ผู้ที่อาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ก่อคดี จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.7 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	5.7 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	5.8 ไม่ควรตั้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ	5.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	5.9 หนึ่งหน่วยความเสอาตวัดการติดกันภายในทำให้มีความระมัดระวังเพราะจะเป็นตัวนำพาการถ่ายเทความร้อนจากหลอดความร้อนไปสู่ฝ้าเพดาน	5.9 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	6. กรณีใช้ไฟฟ้าและเตาอบ	6.1 ไม่เปิดเตาไฟฟ้าไว้จนเกินไปไม่เปิดเตาอบบ่อย ๆ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานและจะต้องปิดรีเซ็ตเตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหาร	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	6.2 ใช้ภาชนะในการประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีก้นแบนราบเพื่อให้มีความร้อนได้ทั่วถึงไม่ควรใช้ภาชนะเล็กกว่าเตาเพราะจะสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ภาชนะควรมีฝาครอบปิดขณะหุงเพื่อจะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น	6.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	7. การใช้เตาไฟฟ้า	7.1 ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	7.2 รวบรวมผ้าไว้ตรวจสอบความหนา 1 และพรมให้ให้หมดทุกตัวก่อนนำผ้าแต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียกเพราะจะทำให้ย้อมสีผ้าได้ง่ายขึ้น	7.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	7.3 ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อนเนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอจะรีดต่อไปได้	7.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	7.4 การตากผ้าควรจี่รูปทรงให้ดีและสิ่งที่ไม่ควรตากให้แห้งน้อยที่สุดจะทำให้ผ้าเสีย	7.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	8. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ	8.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	8.1 ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว			-

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.2 ไม่ควรใช้เวลาในการอยู่ล้าให้นานเกินความและต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	8.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	9. การใช้โทรทัศน์			
	9.1 เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสมเช่นไม่ใช้โทรทัศน์ที่ขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากโทรทัศน์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์ระบบทั่วไปที่มีขนาดเดียวกันเช่นโทรทัศน์จอใหญ่ 16 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบขนาดเล็ก 5 นิ้วโทรทัศน์จอใหญ่ 20 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบขนาดเล็ก 18 นิ้ว เป็นต้น	9.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	9.2 ปิดเมื่อไม่มีคนดูแล้วและไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟตลอดเวลา	9.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	9.3 ควรวางโทรทัศน์ไว้ในจุดที่ไม่การถ่ายเทอากาศได้ดีและตั้งห่างจากผนังหรือตู้ช่องอย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้สะดวก	9.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	9.4 ไม่ควรปรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปเพราะจะทำให้หลอดภาพมีอายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	9.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	10. การใช้เครื่องซักผ้า			
	10.1 เช้าผ้าก่อนนำเข้าเครื่องทำให้ช่วยลดการซัก	10.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	10.2 ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปทำให้ถังของเครื่องหรือถังจำนวนน้อยเกินไป	10.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	10.3 ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	10.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	10.4 ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก	10.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	11. การใช้พัดลม			
	11.1 พิจารณาตามความต้องและการใช้งานที่ที่ไม่จำเป็นต้องใช้พัดลมด้วย	11.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัดลมตั้งโต๊ะ		จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	
	11.2 อากาศภายในห้องปรับอากาศที่ระบบไม่หมดไฟหรือ เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลาเพื่อหล่อเลี้ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	11.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	11.3 ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความต้องการและสถานที่เพราะหากความแรงของลมมากเกินไปจะทำให้เกิดความเสียหาย	11.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	11.4 เมื่อไม่ต้องการใช้พัดลมควรรีบปิดเพื่อให้อากาศภายในห้องปรับอากาศเย็นลง	11.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	11.5 ควรตรวจสอบในกรณีที่เมื่ออากาศภายในห้องปรับอากาศไม่เย็นลง	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	11.6 หลังจากตรวจสอบแล้วพบว่าอุณหภูมิของห้องปรับอากาศไม่เย็นลง	11.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	11.7 หลังจากตรวจสอบแล้วพบว่าอุณหภูมิของห้องปรับอากาศไม่เย็นลง	11.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	11.8 หลังจากตรวจสอบแล้วพบว่าอุณหภูมิของห้องปรับอากาศไม่เย็นลง	11.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	11.9 หลังจากตรวจสอบแล้วพบว่าอุณหภูมิของห้องปรับอากาศไม่เย็นลง	11.9 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	11.10 หลังจากตรวจสอบแล้วพบว่าอุณหภูมิของห้องปรับอากาศไม่เย็นลง	11.10 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	12. การใช้เครื่องปรับอากาศ			
	12.1 ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจใช้อุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส สำหรับห้องนอน	12.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	12.2 ไม่ควรเปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น			
	12.2.1 ไม่ควรเปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น	12.2.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-
	12.2.2 ไม่ควรเปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น	12.2.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น			
	12.3 ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นประมาณ 30 นาที	12.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.4 ไม่ควรปลูกต้นไม้หรือต้นไม้ภายในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพราะความชื้นจากกิ่งเหล่านี้อาจทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก	12.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.5 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้ดีตลอดเวลา	12.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.6 หมั่นทำความสะอาดห้องด้วยความเย็นด้วยแฉ่งน้ำ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	12.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.7 ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็นด้วยแปรงขนเล็กเพื่อลดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดอยู่ตามซี่ใบพัดทุกเดือนจะทำให้พัดลมส่งลมเย็นได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	12.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.8 ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนด้วยความร้อนโดยการใช้น้ำประป้อน้ำฉีดล้างทุก ๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งนอกอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ	12.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น			
	13.1 ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้งานเป็นหลักเช่นต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นควรติดตั้งถังทำน้ำอุ่นในจุดเดียว	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13.2 ควรเลือกใช้ก๊วยบวชนิดประหยัดน้ำเพราะสามารถประหยัดน้ำได้ถึงร้อยละ 25-75	13.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13.3 ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนในตัวเครื่องและฉนวนกันเพราะสามารถลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 10-20	13.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13.4 ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่ฉนวนภายในเพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน	13.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอย	13.5 ปิดวาล์วและเสียดสีพื้นที่ที่ไม่เอิกซ์กัน	13.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นการดำเนินการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	-
	14. การใช้ไฟฟ้า	14.1 การขึ้นลงทางบันได และกรณีไม่จำเป็นหรือรีบร้อน	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-
	1. โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่กองมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ซึ่งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปกองแต่ละชั้นไปยังที่ที่กองมูลฝอยรวม	1. โครงการจัดเตรียมพื้นที่กองมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ซึ่งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปกองแต่ละชั้นไปยังที่ที่กองมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	เป็นการดำเนินการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดเวลาได้	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพักมูลฝอยแยก แห้ง อับชื้นหรือมีสิ่งปฏิกูล และมูลฝอยที่ใช้แล้วโดยแยกเป็นส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งจะประกอบด้วยถังขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันดรายหรือมีสิ่งปฏิกูล และมูลฝอยที่ใช้แล้วขนาด 3.33 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 3.33 ลบ.ม. รวมห้องพักมูลฝอยรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้จนประมาณ 3.01 วัน	2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นล่างบริเวณห้องโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกับที่ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้จนประมาณ 3.01 วัน และสามารถปล่อยเพื่อเข้าสู่ถังเก็บในวันขึ้นเพื่อลดการสะสมของขยะ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดล้างทำความสะอาดบริเวณที่กองขยะในแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. ทิ้งภาชนะบรรจุขยะลงถังขยะแยกประเภทอย่างชัดเจน	4. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลกองขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนจะนำขยะลงถังขยะบ่อรับน้ำสาธารณะเป็นประจำวัน	-	ภาพที่ 2-3.2(1)
	5. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตดูแลเรื่องความสะอาดในการเก็บขยะในวันขึ้น	5. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตดูแลเรื่องความสะอาดในการเก็บขยะในวันขึ้น	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	6. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แต่ละชั้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6.2 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิลเช่นกระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ		6.2 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ เป็นต้น	-	-
	6.3 ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท		6.3 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ		7. โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	1.ติดตั้งแตรแตรเตือนบริเวณจุดรับขยะและมีการออกตระเวนทุกเดือน		1. โครงการได้จัดให้มีแตรแตรเตือนบริเวณจุดรับขยะเข้าที่ระบายน้ำ และทำคามาสะอาดตะแกรงทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-3.2 ภาพที่ 2-3.2(1)
	1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วบนเส้นทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปเพื่อลด		1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วบนเส้นทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปเพื่อลด	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร		1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักในโครงการ		1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
3.3 การควบคุมมลพิษ	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ		2.1 พิจารณาแล้วไม่สามารถใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกจึงใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	พื้นที่ไม่อำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-3.3(3)
	2.2 จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก		2.2 โครงการได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกทางเข้าหลักของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		2.3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ที่ดิน	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงที่ตั้งทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงที่ตั้งทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	3.4 การใช้ที่ดิน	-	-	-
	4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ถือสิทธิ์โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	1. โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ถือสิทธิ์โดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่หากได้รับข้อร้องเรียนให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	2. โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4.1(3) ภาพที่ 2-4.2 ภาพที่ 2-4.3
	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ	1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปเพื่อลดการจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจรจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.3 ติดตั้งกระจกเงาได้บริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ	1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาได้บริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ	2.1 พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกบริเวณทางเข้าออกถึงใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	พื้นที่ไม่อำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-3.3(3)
4.3 การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	2.2 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงที่ตั้งทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงที่ตั้งทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข 4.3.1 สถานพยาบาล	ได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลในการอำนวยความสะดวกของรถพยาบาลฉุกเฉิน	4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลในการอำนวยความสะดวกของรถพยาบาลฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-4.3
4.3.2 สุขภาพ	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-4.3
	1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยัด	1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยัด	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. บำรุงรักษาเครื่องยัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยัด	2. บำรุงรักษาเครื่องยัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยัด	-	-
	3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่เสี่ยงของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่เสี่ยงของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
	2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ	2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.2(2) ภาพที่ 2-4.1(12)
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 4.2 1.(1),(3),(4) ตารางที่ 3.1-1
	2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	3. ชยะมูลฝอยทั่วไป 1. จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตรอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์และเศษพืช และมูลฝอยย่อยใช้เชื้อเพลิงโครงการ 2. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตยจะรับไปกำจัด	1. โครงการได้จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังเพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์และเศษพืช และมูลฝอยย่อยใช้เชื้อเพลิงโครงการโดยทางเขตคลองเตยเข้าวันวัน 2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นกับบริเวณของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตารางเมตร ที่ระดับกึ่ง 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3.01 วัน และไม่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกินขีดความสามารถเพื่อจัดเก็บวันวัน 3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักระยะในแต่ละวัน และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยรับขยะไปกำจัด 4. สวมชุดคลุมแขนและหมวกกันน้ำเป็นภาคความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้มีสุขอนามัยแก่พนักงานในพื้นที่โครงการ	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักระยะในแต่ละวัน และห้องพักมูลฝอยรวม 4. โครงการได้ควบคุมดูแลพนักงานและหมวกกันน้ำเป็นภาคความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้มีสุขอนามัยแก่พนักงานในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้เก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอยตามวันและ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. การศึกษาการจราจรและอุบัติเหตุจากภาพขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทั้งที่ร่วมเข้าออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัย	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทั้งที่ร่วมเข้าออกโครงการ 2. โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆอย่างสม่ำเสมอ 1. โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง	- - ภาพที่ 2-4.4 ภาพที่ 2-4.4(1)-(7)

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถัดดับเพลิงเคมี - บำบัดมลพิษทางน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิงฉุกเฉินตามแผนผัง - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อระบายน้ำพร้อมติดตั้งถัง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - ฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัย 	<p>ความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถัดดับเพลิงเคมี - บำบัดมลพิษทางน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิงฉุกเฉินตามแผนผัง - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อระบายน้ำพร้อมติดตั้งถัง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - ฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัย 		
	<p>2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p>	<p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน และทำการทดสอบระบบเดือนกุมภาพันธ์ 1 ครั้ง</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4.4(1)</p> <p>ภาพที่ 2-4.4(7)</p>
	<p>3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันภัยพิบัติของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>3. โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันภัยพิบัติและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ, ยานพาหนะการขนส่งเพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทุกพื้นที่และไม่เกิดอุบัติเหตุ 1 ครั้ง</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4.4(8)</p>
	<p>4. ติดตั้งระบบความปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงของโครงการเป็นความสำคัญสามารถช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยอัตโนมัติ</p>	<p>4. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงของโครงการและสถานีดับเพลิงของโครงการ และสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงเบอร์ติดต่อผู้ประสานงานต่าง โดยการติดต่อและประสานงานกับสถานีดับเพลิง</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4.3</p>
	<p>5. มีแผนป้องกันและควบคุมภัยพิบัติของโครงการพร้อมทั้งจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>5. โครงการได้มีแผนป้องกันและควบคุมภัยพิบัติของโครงการพร้อมทั้งจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4.4(8)</p>
	<p>6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>6. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4.1 (4)</p>

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การภายใน 1 ชั่วโมงและระบุน้ำเสียบำบัดในชั้นตอนต่างๆ	เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารได้ติดตั้งโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 225 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีโครงการทไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาพที่ 2-4.4(8)
	7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	7. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับบริเวณทางเข้า-ออก		ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	8. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้		-
	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่มีความล่าช้าของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกเฉียงของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่มีความล่าช้าของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสน.ที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่มีความล่าช้าของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกเฉียงของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่มีความล่าช้าของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสน.ที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน		ภาพที่ 2-4.1(4) ภาพที่ 2-4.4
4.5 สุนัขรบกวน	1. โครงการต้องเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและไม่ควรต้องสีสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีภายนอกอาคาร	1. โครงการได้เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและไม่ควรต้องสีสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีภายนอกอาคาร	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสีประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสีประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน		ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
	3. ต้องห้ามผู้เลี้ยงสุนัขปล่อยสุนัขให้รบกวนสภาพแวดล้อม	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี		ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต้นไม้เดิม	สภาพสวยงามและคงความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความผิดปกติของดินและน้ำที่อาจได้รับผลกระทบจากการขุดบึงและสระ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการสำรวจดินในชั้นดินก่อนการก่อสร้าง	-
	5. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ใช้ศรัทธาจะได้รับการดูแลและปรับปรุงสภาพแวดล้อม	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการประสานงานกับผู้ใช้ศรัทธา	-
	6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้การแก้ไขอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อความพึงพอใจในการแก้ไขปัญหา	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการประสานงานให้การแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
	7. จัดให้มีประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ใช้สิทธิเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ใช้สิทธิ	-
	8. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	9. นำข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้มาดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการนำข้อร้องเรียนมาดำเนินการแก้ไข	-
	10. จัดตั้งคณะกรรมการโครงการโดยมีผู้ประกอบการด้านเหมืองแร่ การทำเหมืองแร่ที่ดำเนินการและผู้ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	-
	1. ลดความรบกวนจากเสียงที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งกันความรบกวนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับเสียงภายนอก	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการลดความรบกวนจากเสียงที่เข้ามาในอาคาร	-
	4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-

ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	2. เครื่องปรับอากาศ	2.1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	2.1 หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	-	
	2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ	- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	ภาพที่ 2-3.1.2(4)	
	2.3 ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24- 26 องศา และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลากลางวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	2.4 เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- โครงการได้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	2.5 ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	2.6 พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.7 ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่เสียหาย	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่เสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.8 ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารว่ามิดูมิดให้อากาศ	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารว่ามิดูมิดให้อากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง	-	-
	2.9 ตรวจสอบการติดตั้งและประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศ	- ตรวจสอบการติดตั้งและประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.10 ตรวจสอบการบำรุงรักษาอุปกรณ์ปรับอากาศ	- ตรวจสอบการบำรุงรักษาอุปกรณ์ปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รื้อนํายานออกเข้าสู่อาคารหรือไม่	และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศ รื้อนํายานออกเข้าสู่อาคาร	-	
	2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	2.3 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟ ที่เป็นโซ่ล่าเซลล์ในจุดที่ติดตั้งและรับแสงอาทิตย์ได้ดี		ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
4.7 มาตรการในการลด ปริมาณความร้อน	2.4 บุคลากร	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้า และเลิก	-	ภาพที่ 2-3.1.2(6)
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้ห้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถใต้บ่อบำบัดน้ำเสียหรือรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคารในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	1. โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถใต้บ่อบำบัดน้ำเสียหรือรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคารในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. ลดการใช้ภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลา เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	2. โครงการได้ลดการใช้ภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดย กำหนดช่วงเวลาเปิดปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้ภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	3. ติดตั้งนํ้าวนบริเวณหัวน้ำต่ำและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมาก จนเกินไปซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	3. โครงการได้ติดตั้งนํ้าวนบริเวณหัวน้ำต่ำและประตูซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้	-	ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	4. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจาก กันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัด พลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	4. โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยก ออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	5. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างค้ำขึ้นซึ่งการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิอากาศในอาคารเพื่อ	-	-	-
		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนด		

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบำบัดสิ่งแวดล้อม วิฤโทรทัศน์	ลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	วัสดุในการก่อสร้าง	-
	6. การติดตั้งหน้าต่างช่องระบายอากาศให้ทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเห็นการดูดซับและไม่ใช่ของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	8. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนกับสิ่งแวดล้อม	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	10. การออกแบบคำสั่งถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยเช่นการใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อป้องกันแสงแดดและส่วนรับแสงทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนดังนั้นการใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อแจ้งโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาตามโครงการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานอาคารเรื่องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	3. ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับการกระทบจากอาคารโครงการซึ่งจะดำเนินการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	2. โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความตั้งใจในการแก้ไขปัญหา	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-

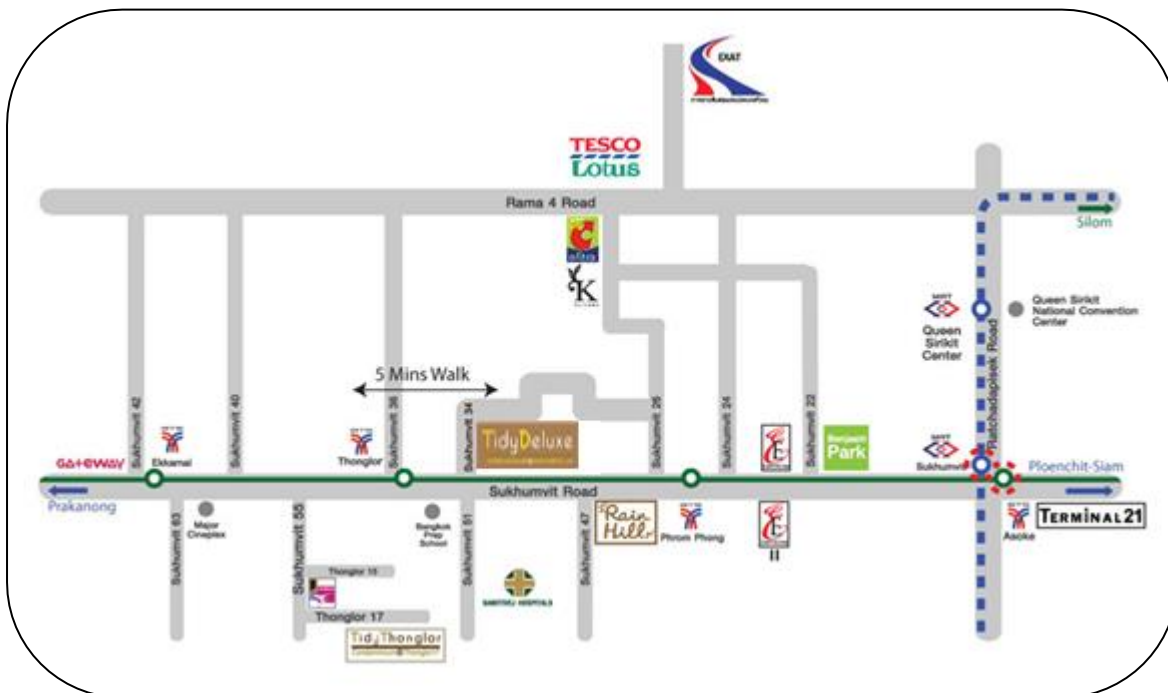
ตารางที่ 2 (23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	กล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด 1. กำหนดให้ถังและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสปีชีส์โอเนลล่าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. โครงการได้กำหนดให้ถังและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสปีชีส์โอเนลล่าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)

โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

ไม่มีผลกระทบนัยสำคัญ

1.3 คุณภาพอากาศ

ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-1.3 ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



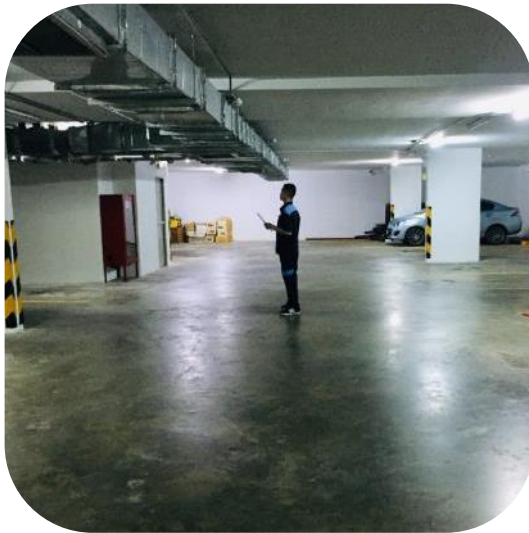
ภาพที่ 2-1.3(1) ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม

จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก



ภาพที่ 2-1.3(2) จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก

ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.3(3) ตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์

เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนหรือลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-1.3(4) เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนหรือลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.4 จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์

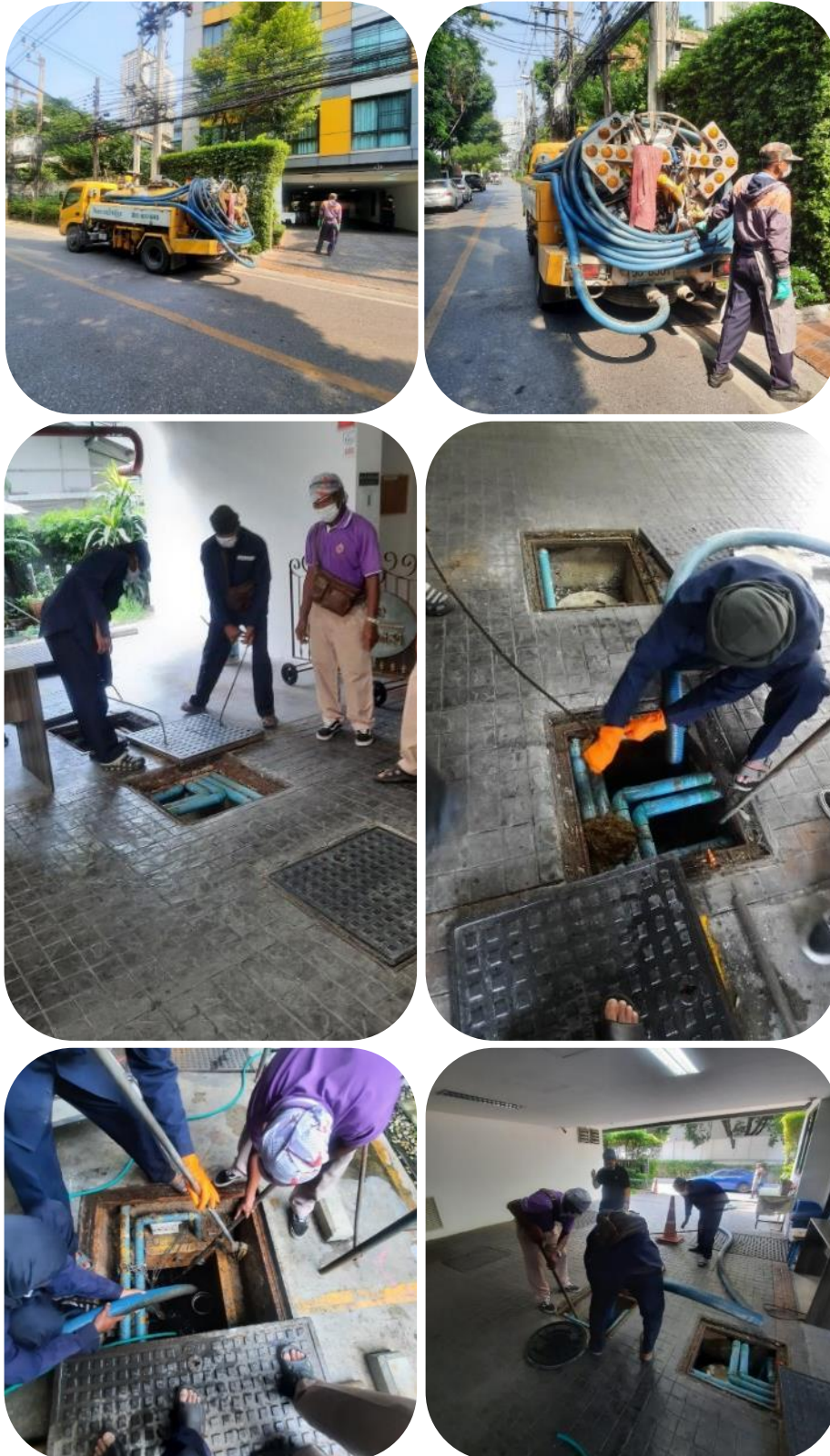
1.5 น้ำผิวดิน

เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง 2 จุดและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-1.5 เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง 2 จุด

สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(1) สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย

การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(2) การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทรัพยากรชีวภาพ

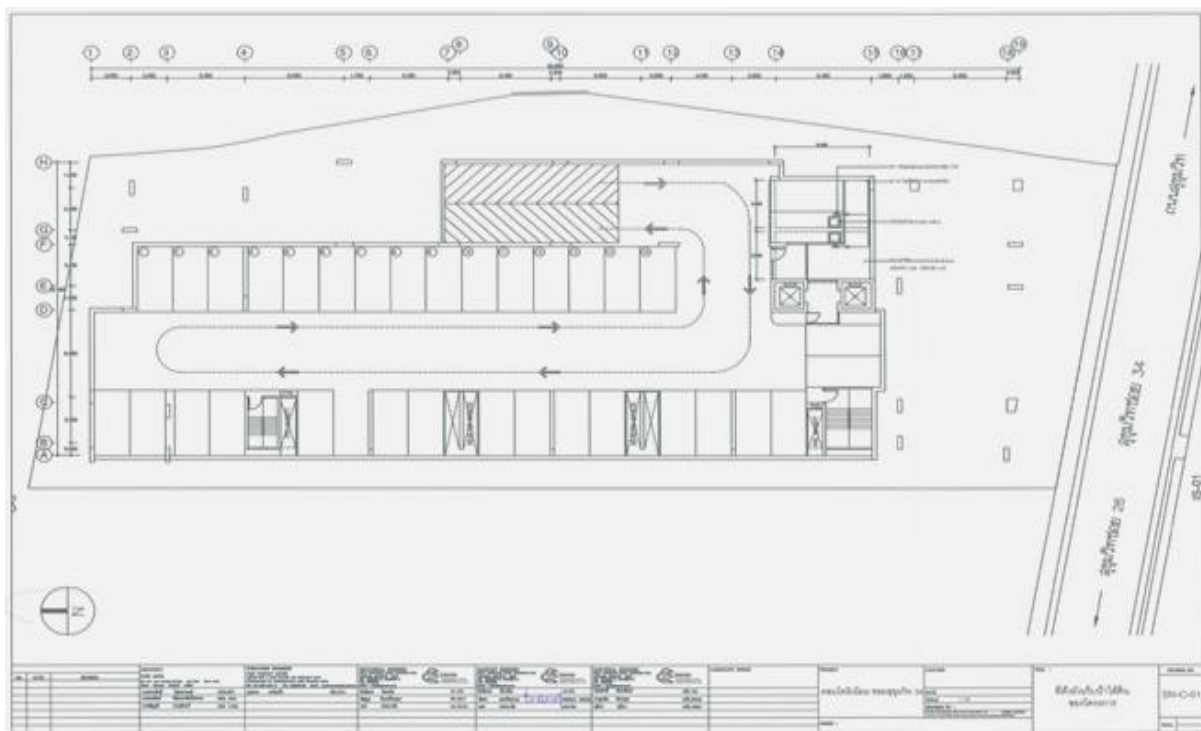
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

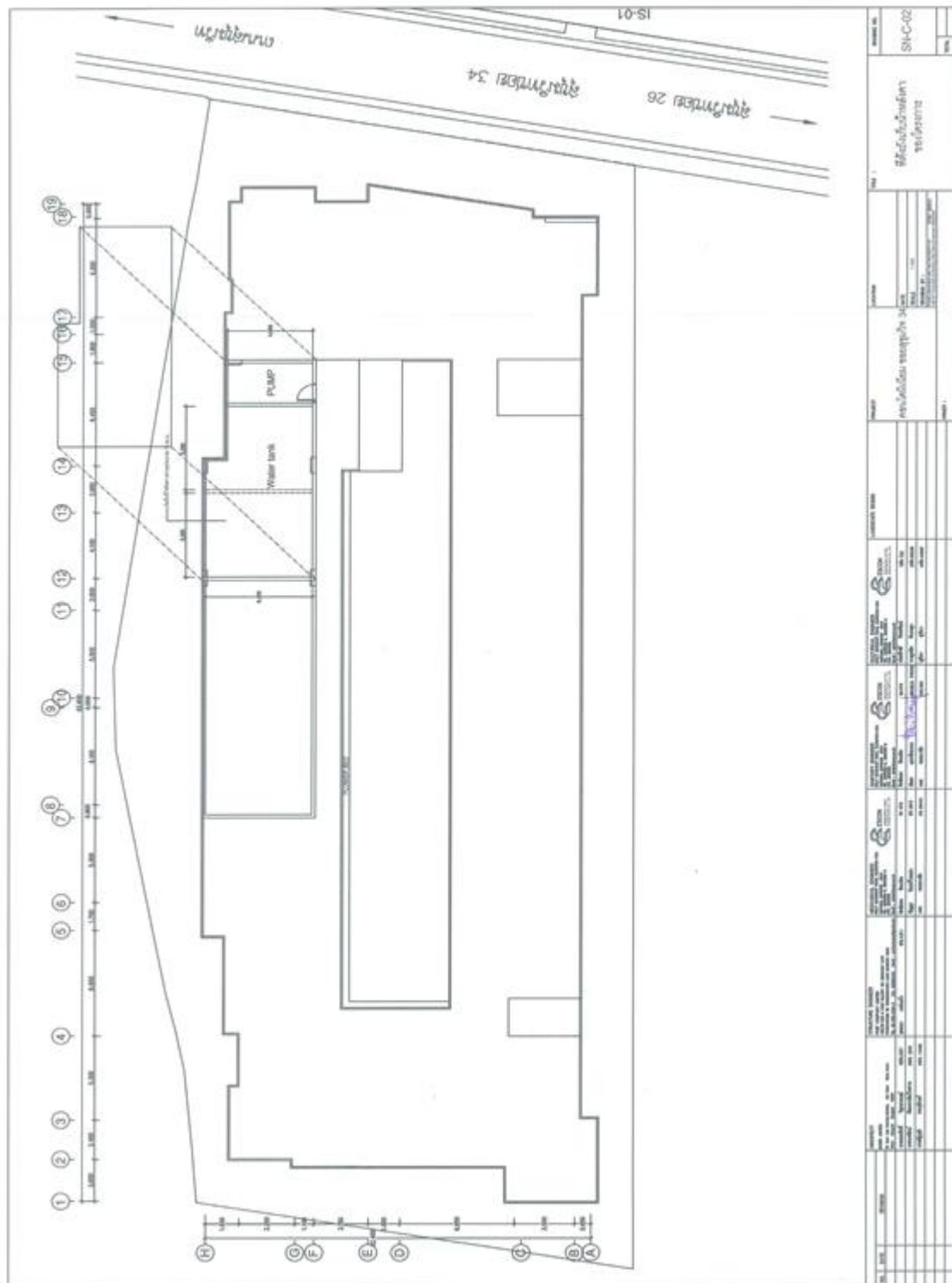
3.1.1 การใช้น้ำ

ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 (ต่อ) ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ

การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1(1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.1(2) ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ

3.1.2 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB



ภาพที่ 2-3.1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB

เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2-3.1.2(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร

ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด



ภาพที่ 2-3.1.2(2) ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้



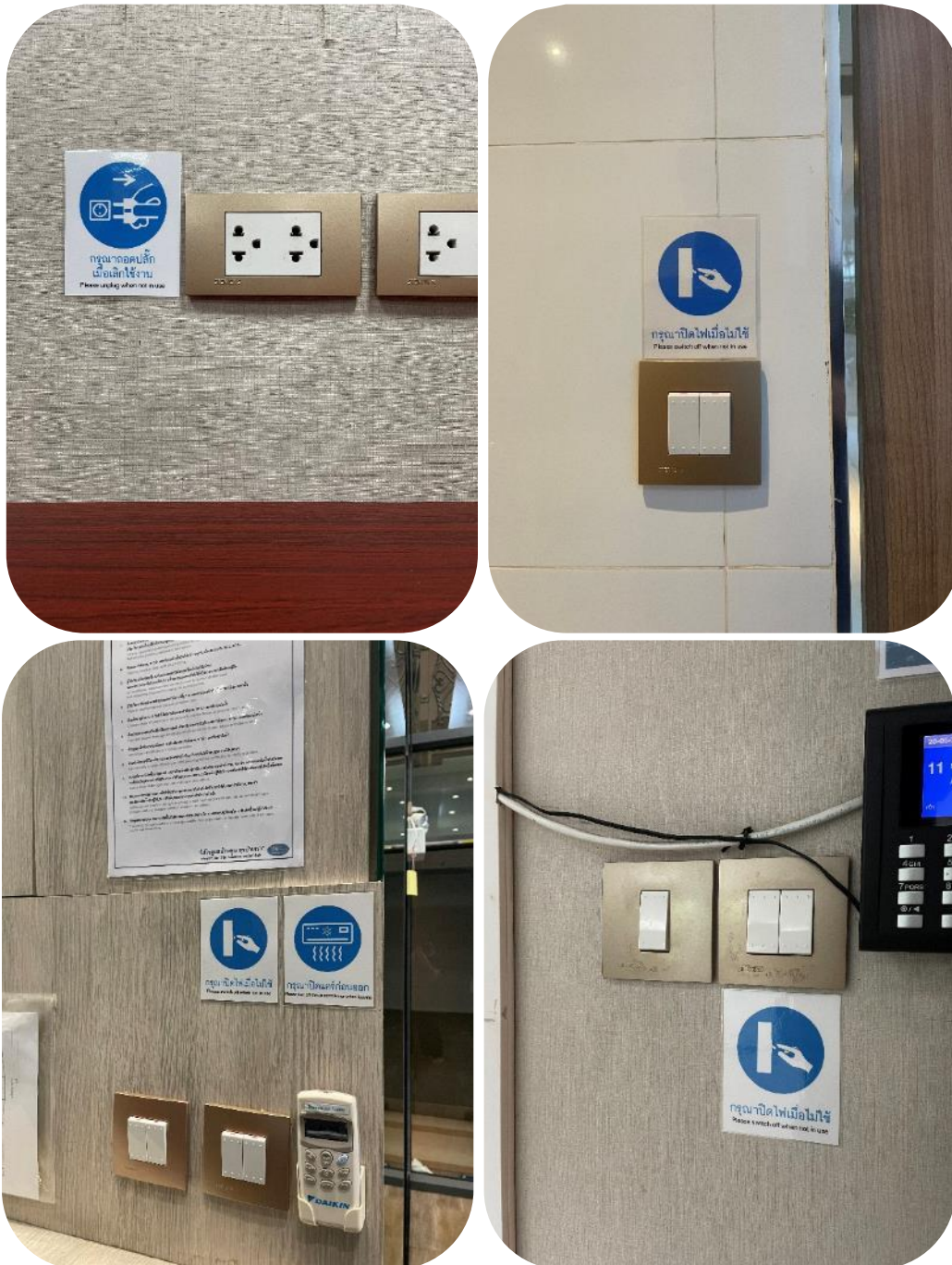
ภาพที่ 2-3.1.2(3) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้

อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ



ภาพที่ 2-3.1.2(4) อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ

ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.2(5) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง

ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา



ภาพที่ 2-3.1.2(6) ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3.1.2(7) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า

3.1.3 การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



ภาพที่ 2-3.1.3 การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น

พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป



ภาพที่ 2-3.1.3(1) พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป

3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3.2 การระบายน้ำรอบอาคาร

การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตัดตะกอน



ภาพที่ 2-3.2(1) การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตัดตะกอน

ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3.2(2) ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

3.3 การคมนาคมขนส่ง

สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้



ภาพที่ 2-3.3 สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้

รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย



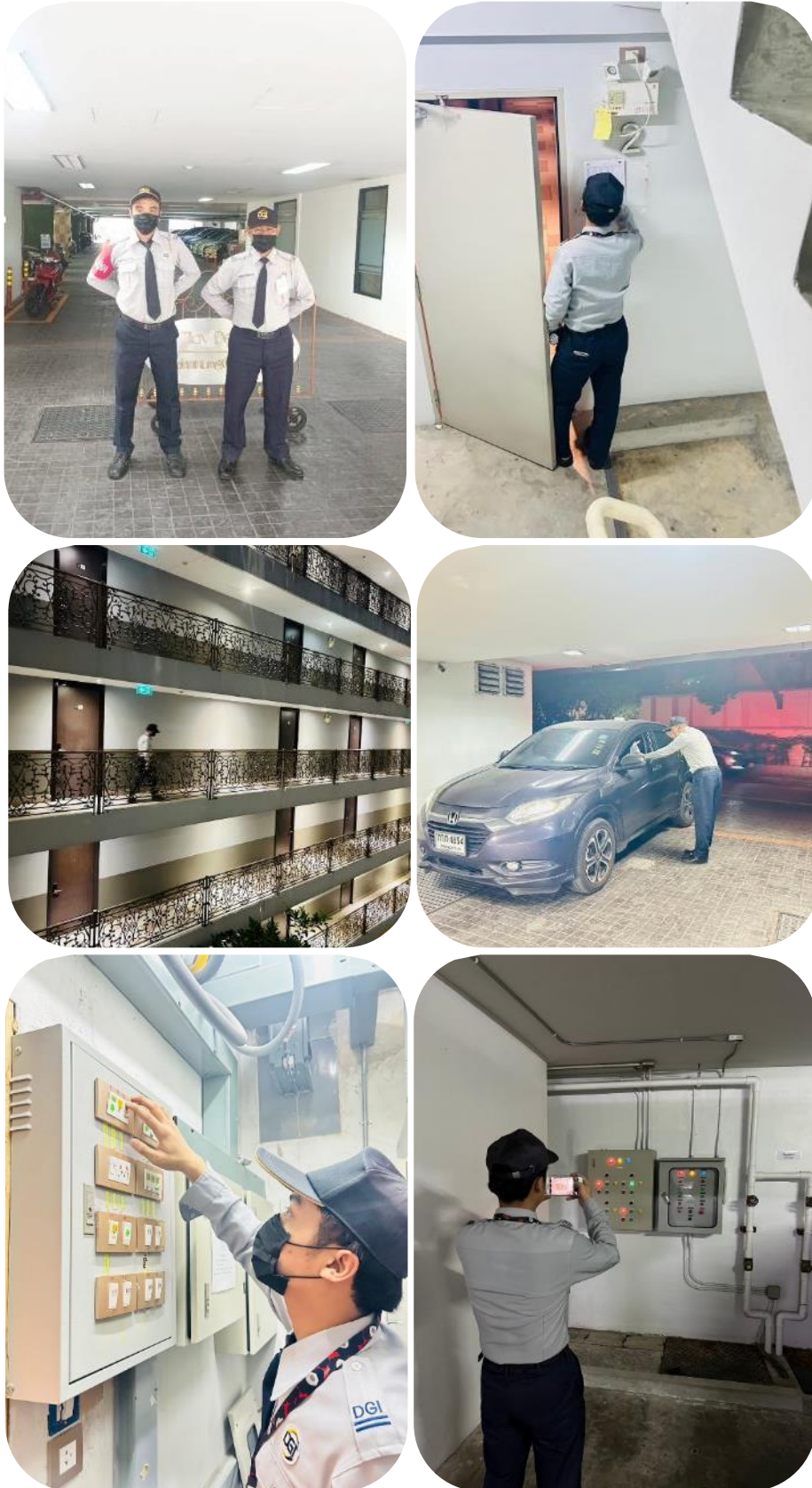
ภาพที่ 2-3.3(1) รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย

ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจกเงาโค้งภายในโครงการ



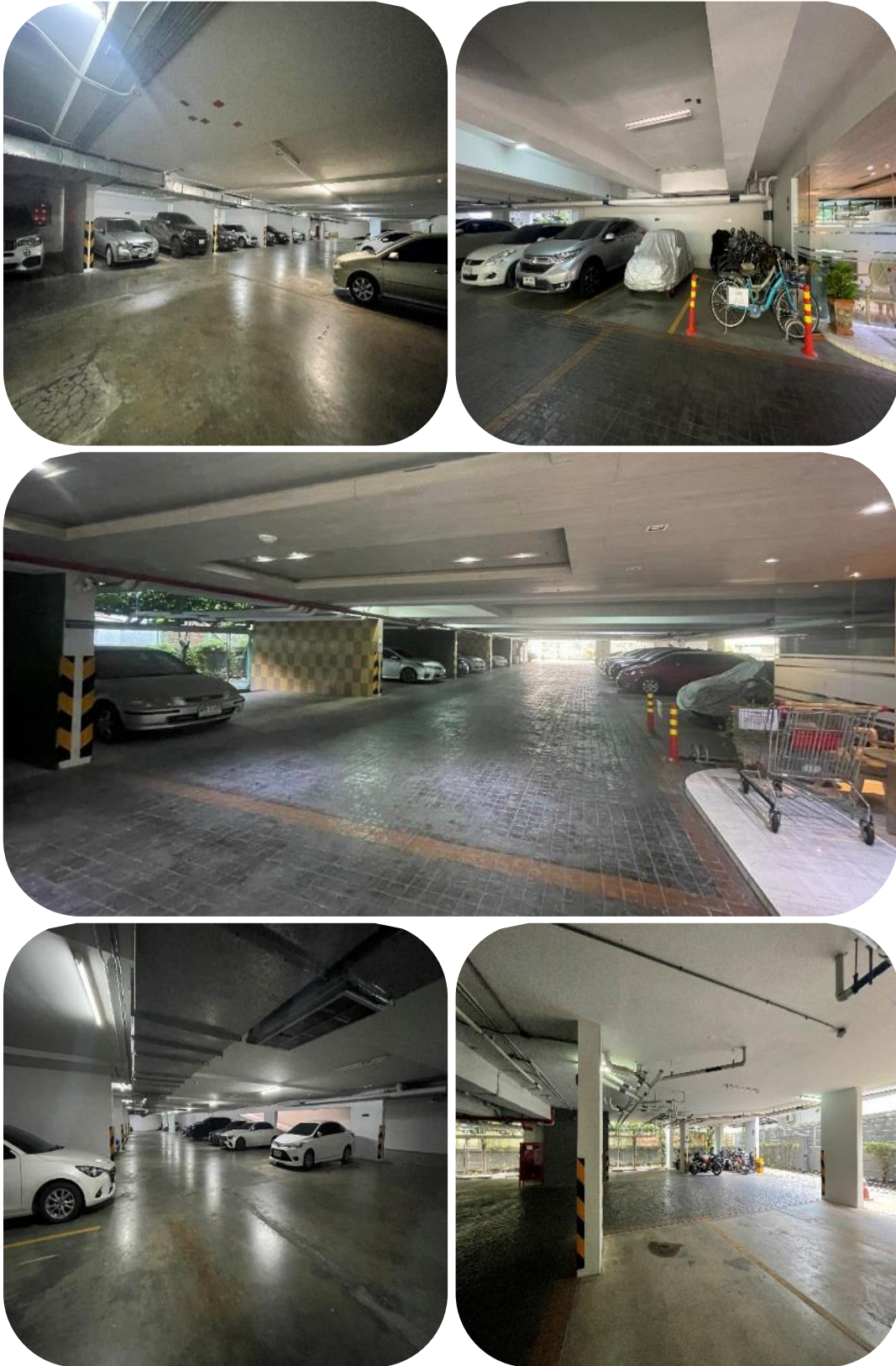
ภาพที่ 2-3.3(2) ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจกเงาโค้งภายในโครงการ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-3.3(3) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง



ภาพที่ 2-3.3(4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-4.1 จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง

ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(1) ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



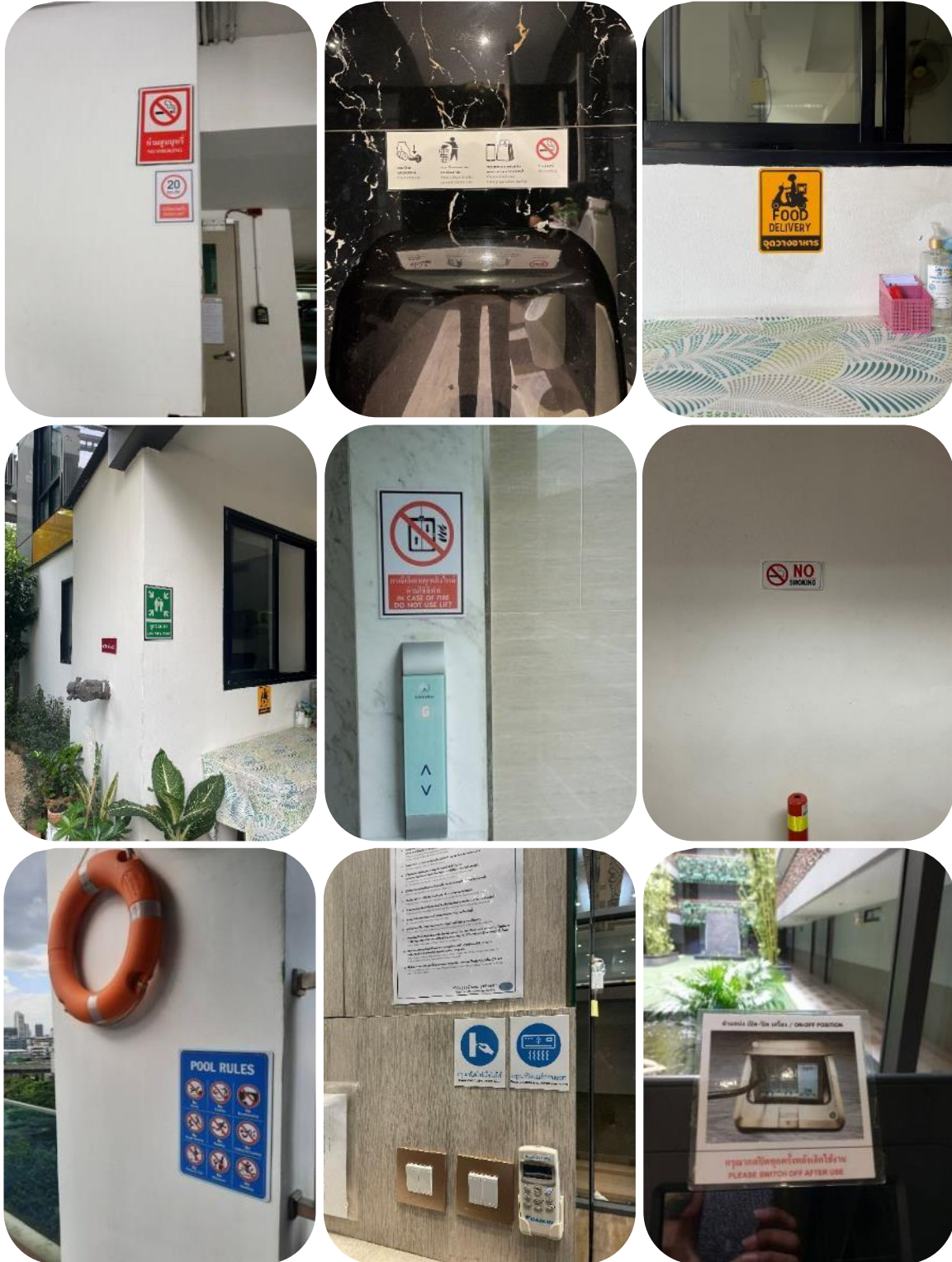
ภาพที่ 2-4.1(2) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(3) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร



ภาพที่ 2-4.1(4) ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร

ขัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2-4.1(5) ขัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี

จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-4.1(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



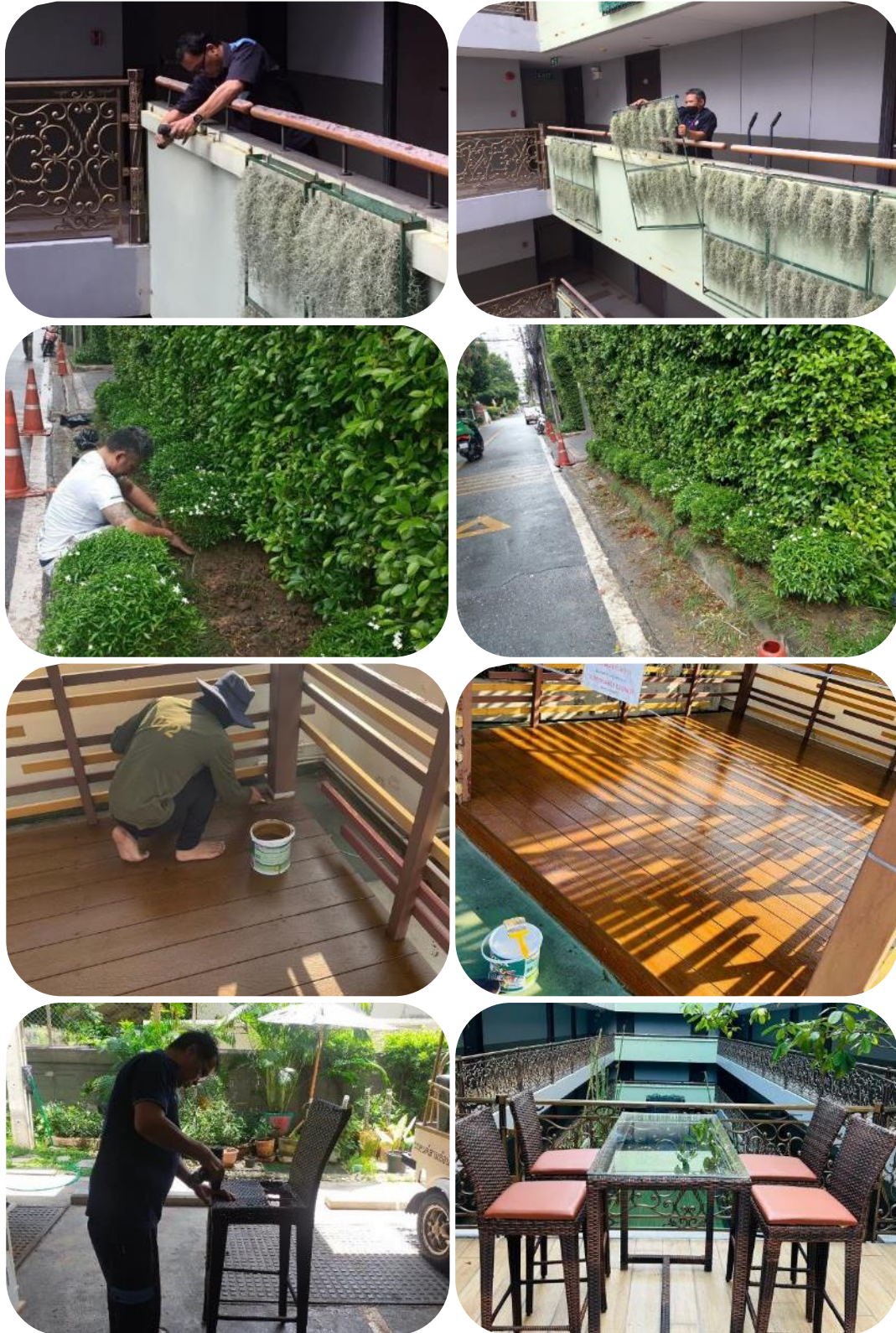
ภาพที่ 2-4.1(7) ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน
และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน

บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(8) บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(9) ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร

ล้างระบบกรองบ่อปลา



ภาพที่ 2-4.1(10) ล้างระบบกรองบ่อปลา

ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



ภาพที่ 2-4.1(11) ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2

บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4.1(12) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ



ภาพที่ 2-4.2 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ

4.3 สาธารณสุข

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.3(1) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ห้รับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารและจุดรวมพล



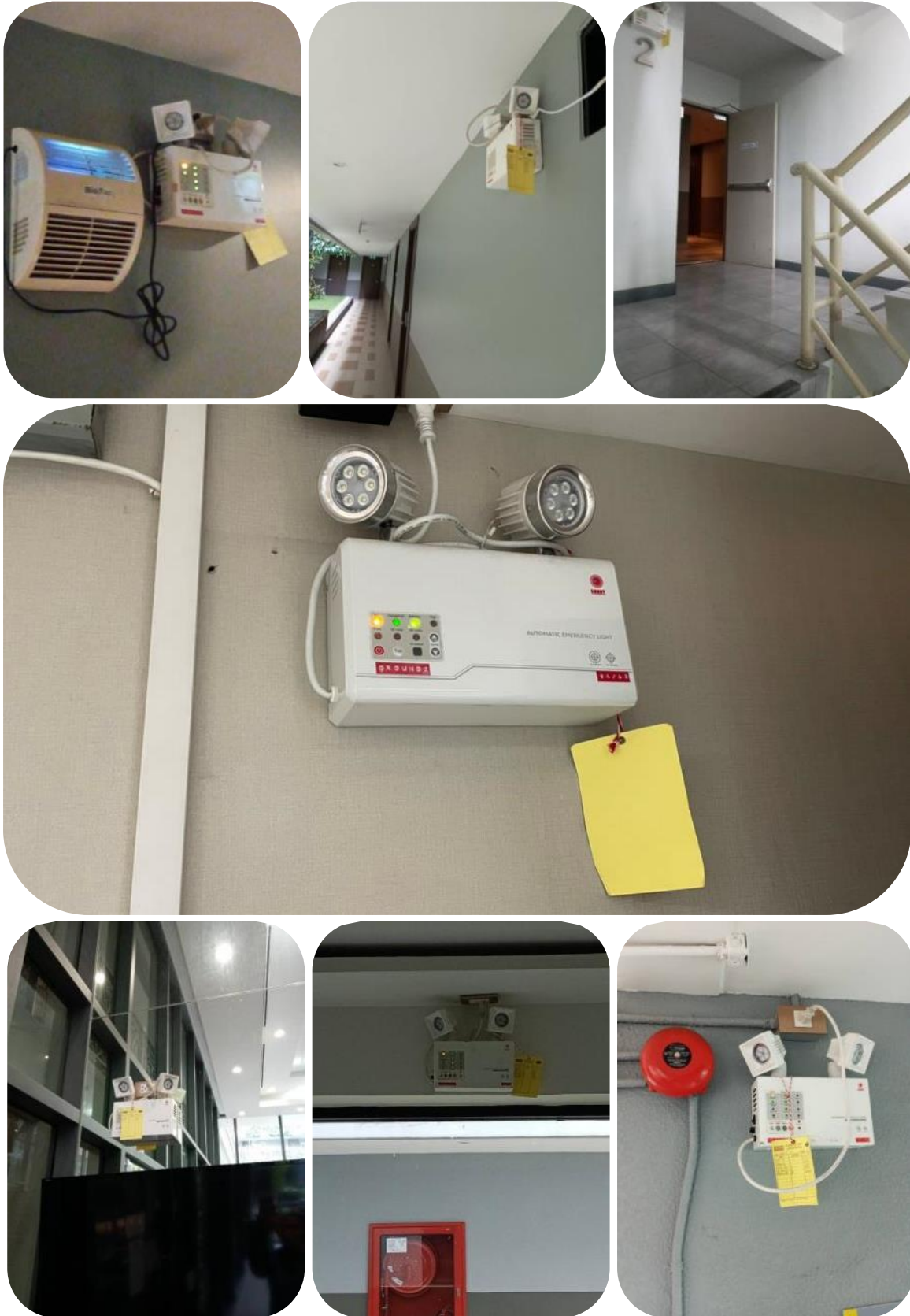
ภาพที่ 2-4.4 ห้รับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และจุดรวมพล

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



ภาพที่ 2-4.4(1) ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน

ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-4.4(2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(4) ทางหนีไฟ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



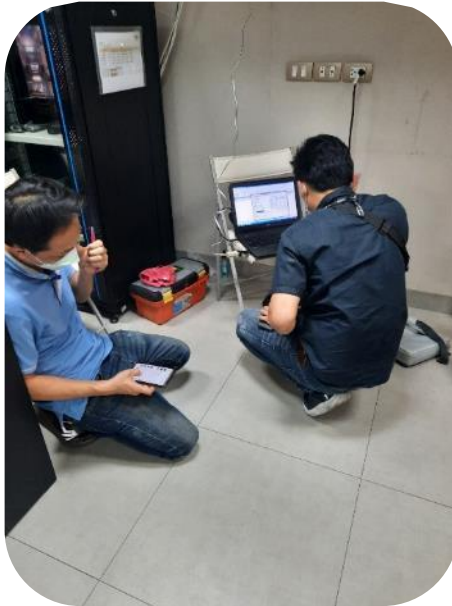
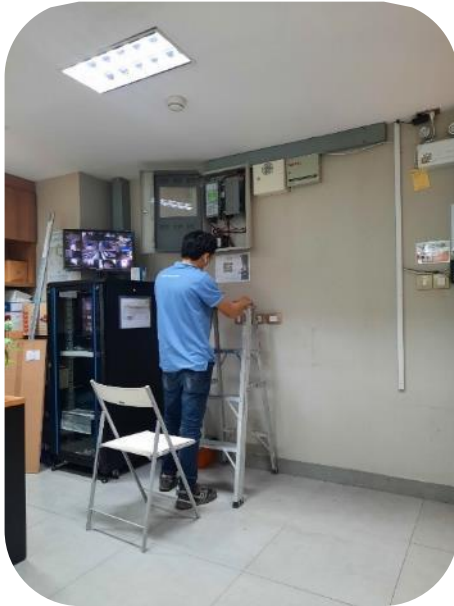
ภาพที่ 2-4.4(5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-4.4(6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 2-4.4(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี

จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2-4.4(8) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในระยะเวลาดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโอดีลิคส์ ซอยสุขุมวิท 34
ของ บริษัท ทองหล่อลิบเจ็ต จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- คุณค่าสิ่งแวดล้อมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกวันสอยตรวจระบบเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้มีเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลหรือปลูกต้นใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) ภาพที่ 2-4.1(9) ภาพที่ 2-4.1(10)
2. คุณภาพอากาศ	บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ช่วง ออก 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 6 เดือน	-	เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้อยู่ในระยะเวลาก่อสร้างจึงไม่มีภาพตรวจวัด	-
3. คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - แอมโมเนียไนโตรเจน - ซีพีดี (Cpide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดมาตลอด 2 ปี ไม่พบว่ามีเกินค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันค่าดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้น จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1.(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1.(1), (3),(4) ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12

ตารางที่ 3 (1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากท่อท้ายถัง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สะเก็ดหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เชนะ และกะก่อนเดินเครื่องอย่างสม่ำเสมอ หากพบเบาะแสหรืออะไรมาก ต้องรีบดำเนินการทันที	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดมาตลอด 2 ปีไม่พบว่าเป็นค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันดำเนินการต่าง ๆ มีความยุ่งยากขึ้น จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย แต่ยังคงมีการตรวจ โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1.(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1.(1), (3), (4) ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12 ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-3.2(1)
3.3 ดอยอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- บิวเทรอกอน	- ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เชนะ และกะก่อนเดินเครื่องอย่างสม่ำเสมอ หากพบเบาะแสหรืออะไรมาก ต้องรีบดำเนินการทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เชนะ และกะก่อนเดินเครื่องอย่างสม่ำเสมอ หากพบเบาะแสหรืออะไรมาก ต้องรีบดำเนินการทันที	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1.(1) บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1.(2),(3) ภาพที่ 4.2-2 ภาพที่ 4.2-3 ภาพที่ 4.2-4 ภาพที่ 4.2-5 ภาพที่ 4.2-5(1) - (5) ภาคผนวก 9-10 ภาคผนวก 12
3.4 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3 โคไลฟอร์มทั้งหมด 4 ฟิโคลไดฟิฟอร์ม (Fecal coliform) 5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined hardness) 6 ความเป็นด่าง (Alkalinity) 7 ความกระด้าง (Calcium hardness) 8 ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen sulfide) 9 คลอไรด์ (Chloride) 10 แอมโมเนีย (Ammonia) 11 ไนเตรต (Nitrate)	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เชนะ และกะก่อนเดินเครื่องอย่างสม่ำเสมอ หากพบเบาะแสหรืออะไรมาก ต้องรีบดำเนินการทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เชนะ และกะก่อนเดินเครื่องอย่างสม่ำเสมอ หากพบเบาะแสหรืออะไรมาก ต้องรีบดำเนินการทันที	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1.(1) บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1.(2),(3) ภาพที่ 4.2-2 ภาพที่ 4.2-3 ภาพที่ 4.2-4 ภาพที่ 4.2-5 ภาพที่ 4.2-5(1) - (5) ภาคผนวก 9-10 ภาคผนวก 12

ตารางที่ 3 (2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
4. มลพิษ	- ห้องพัสดุเออร์วม	12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - รั่วซึมของน้ำ - ตรวจพบเชื้อรา	- ปีละครั้ง - ทุกครั้งที่รับของจากสำนักงานเขตเจ้าหมื่นไกรแก้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวันตั้งแต่เช้าถึงเย็น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจเช็คตู้เย็นและตู้แช่ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและสารพิษกับตู้เย็นและตู้แช่	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
		- ตรวจพบเชื้อรา	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจเช็คตู้เย็นและตู้แช่ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและสารพิษกับตู้เย็นและตู้แช่	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)